

3. Standortprüfung zur Flüchtlingsunterbringung

Geflüchtete

Prüfung Standorte

Allgemeine Rahmenbedingungen

Die städtebaulichen Rahmenbedingungen haben sich seit 2015 verändert:

- Aktuelle Flächenauswahl basiert auf Untersuchungen von 2015
- Bereits 2015 wurden die Unterbringungskapazitäten stark erhöht
- Konfliktarme Flächen sind weitestgehend belegt
- Stark verknappter Wohnraum in allen Segmenten des Immobilienmarktes
- Transformation der Wirtschaft
- Genereller Mangel an Bauflächen im Innen- und Außenbereich

Die Flächenauswahl sollte mit dem Erhalt der kommunalen Leistungsfähigkeit nicht in Konflikt treten.

Städtebauliche Prüfung

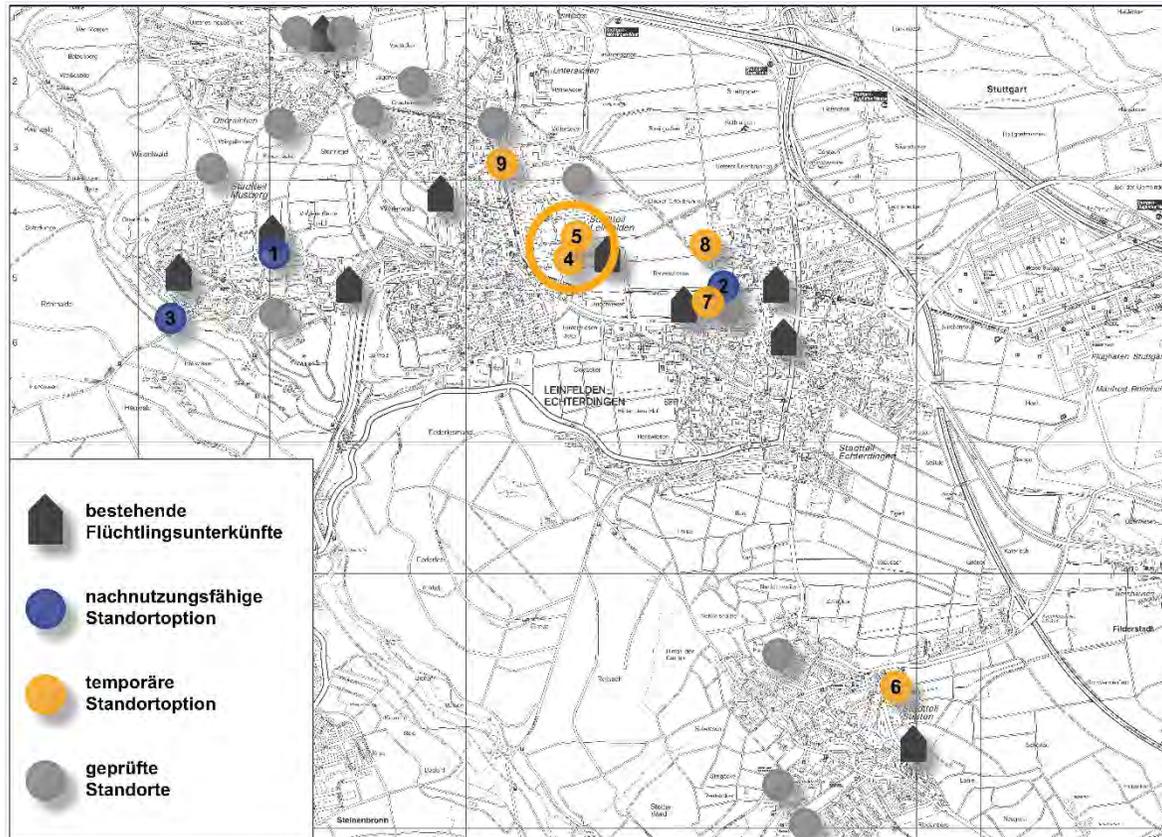
Wie haben wir gesucht?

- Verfügbarkeit (städtisches Eigentum)
- Möglichst keine Konkurrenzen zu Wohnungsbau und Gewerbeentwicklung
- Kapazität (Grundstücksgröße)
- Verteilung im Stadtgebiet
- Umsetzbarkeit: kurz und mittelfristig

Wie haben wir geprüft?

- Baurecht vorhanden? §§ 30 oder 34 oder 246 BauGB?
- Aus baurechtlichem Status ergibt sich die Unterscheidung zwischen langfristiger und kurzfristiger Wohn- bzw. Unterbringungsnutzung
- Immissions- und naturschutzrechtliche Prüfung
- Keine Prüfung hinsichtlich anderer Nutzungsarten oder Nutzungsmischungen!

Übersicht der Standorte zur Anschlußunterbringung (AU)



Nachnutzungsfähig:

1. AU „Ulrichstraße“ in LE-Musberg
2. AU „Örlesweg“ in LE-Musberg
3. AU „Südcurve“ in LE-Echterdingen

Priorisierte temporäre Standorte:

4. AU „Baufeld F“ in LE-Leinfelden
5. AU „Baufeld K“ in LE-Leinfelden

Weitere temporäre Standorte:

6. AU „Ungerhalde V1/2“ in LE-Stetten
7. AU „Leinfelder Straße Nord“ in LE-Echterdingen
8. AU „Flurstück 8004“ in LE-Echterdingen
9. AU „Q III – Mitte“ in LE-Leinfelden

Geflüchtetenunterkünfte

Geflüchtete

Temporäre Standortoptionen

Was bedeutet „temporär“?

- Befristete Nutzungsdauer (i.d.R. 4 Jahre)
- Rückbau nach Abschluss der Nutzungsdauer
- Containerbauweise
- Befristete baurechtliche Genehmigung

Priorisierte temporäre Standorte:

4. AU „Baufeld F“ in LE-Leinfeldern

5. AU „Baufeld K“ in LE-Leinfeldern

Baufeld F



Bebauungsplan und Grundstücksfoto

Baufeld F

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	4.420 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	96 Wohncontainer / 192 Bewohner
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden (GE) / Zulassung nach § 246 Abs. 10 BauGB möglich / bis zum 31.12.2023 vermietet / LOI seitens ortsansässiger Firma mit Planungsüberlegungen und Kaufinteresse liegt vor (Baugesuch ist für Bebauung des Grundstücks ursprünglich bis Mitte 2023 geplant gewesen)
4	Nutzung als Wohnraum	nein
5	ÖPNV-Anbindung	S-Bahn und U-Bahn sowie Busse
6	Modellierung Gelände	nahezu eben / in weiten Teilen bereits geschottert
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / LWL möglich / Nahwärme denkbar / Zufahrt sehr gut möglich
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden / Einkaufsmöglichkeiten in naher Distanz
9	Altlasten	nichts bekannt
10	Lärm (TA Lärm)	Schallimmissionsprognose erforderlich
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	nichts bekannt

Baufeld F



Lageplan Baufeld F

Zahlen und Fakten

- 96 Wohncontainer (192 Bewohner).
- 48 Sondercontainer.
- 9 PKW Stellplätze.
- 96 Fahrradabstellplätze.
- 18 Mülltonnen (1.100 l).

Baufeld F



Lage und Umgebung

Baufeld K

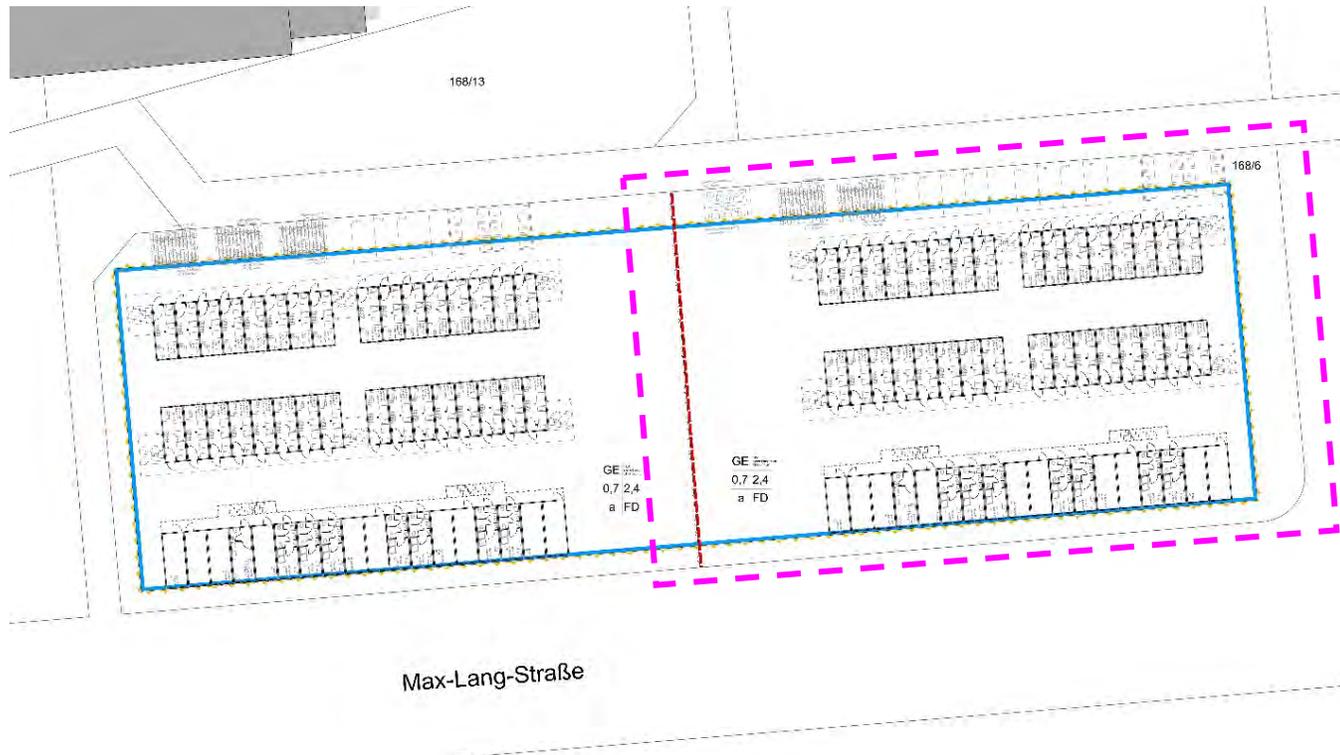


Bebauungsplan und Grundstücksfoto

Baufeld K

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	2.626 m ² (5.253 m ²)
2	Anzahl Container / Bewohner	64 (128) Wohncontainer / 128 (256) Bewohner
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden (GE) / Zulassung nach § 246 Abs. 10 BauGB möglich / bis zum 31.12.2023 für LK reserviert als Notstandort für die VU / bis zum 31.12.2025 mögliche Kaufoption für eine ortsansässige Firma / ggf. Nutzung östliche Teilfläche früher in Abstimmung
4	Nutzung als Wohnraum	nein
5	ÖPNV-Anbindung	S-Bahn und U-Bahn sowie Busse
6	Modellierung Gelände	Geringe Modellierungen sind vorzunehmen / Klärung der EFH Höhe gemäß B-Plan notwendig (Befreiung) ansonsten hohe Anforderungen an die Geländemodellierung
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / LWL möglich / Nahwärme denkbar / Zufahrt über Heiligenäckerweg möglich / eine Zufahrt für den östlichen Teil des Grundstückes muss hergestellt werden / eine Kostenschätzung von 2022 liegt vor (ohne Erschließung östlicher Teil)
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden / Einkaufsmöglichkeiten in naher Distanz
9	Altlasten	nichts bekannt
10	Lärm (TA Lärm)	Schallimmissionsprognose erforderlich
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	nichts bekannt

Baufeld K



Lageplan Baufeld K

Zahlen und Fakten

- 64 (128) Wohncontainer (128 (256) Bewohner).
- 32 (64) Sondercontainer.
- 5 (10) PKW Stellplätze.
- 64 (128) Fahrradabstellplätze.
- 10 (20) Mülltonnen (1.100 l).
- EFH liegt im B-Plan sehr hoch (Anhebung des Geländes ggf. notwendig).

Baufeld K



Lage und Umgebung

Weitere temporäre Standorte:

6. AU „Ungerhalde V1/2“ in LE-Stetten
7. AU „Leinfelder Straße Nord“ in LE-Leinfelden
8. AU „Flurstück 8004“ in LE-Echterdingen
9. AU „Q III – Mitte“ in LE-Leinfelden

Ungerhaldenweg

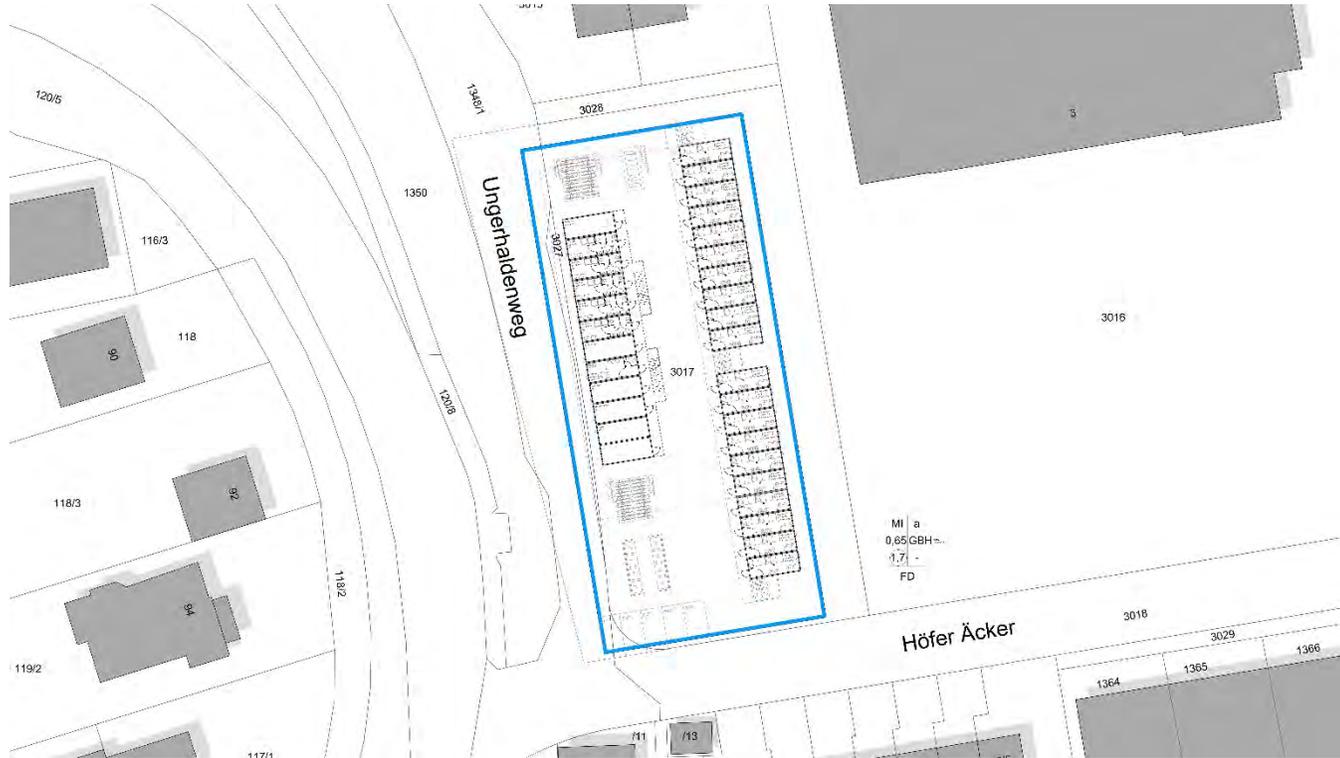


Bebauungsplan und Grundstücksfoto

Ungerhaldenweg

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	2.299 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	V1: 40 Wohncontainer / 80 Bewohner; V2: 52 Wohncontainer / 104 Bewohner
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden (MI) / Grundstücksverkauf wurde zuletzt zurückgestellt / Zwischennutzung für AU möglich
4	Nutzung als Wohnraum	Wohnnutzung als sozialer Wohnraum möglich
5	ÖPNV-Anbindung	Bus / direkte Lage am Mobilitätspunkt
6	Modellierung Gelände	aufwendigere Modellierungen notwendig (Zusatzkosten)
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / Zufahrt ist gegeben / Leitungsrecht liegt im westlichen Grundstücksbereich vor
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden / Einkaufsmöglichkeiten in naher Distanz
9	Altlasten	nichts bekannt
10	Lärm (TA Lärm)	Schallimmissionsprognose erforderlich
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	nichts bekannt

Ungerhaldenweg V1



Lageplan Ungerhaldenweg V1

Zahlen und Fakten

- 40 Wohncontainer (80 Bewohner).
- 24 Sondercontainer.
- 5 PKW Stellplätze.
- 40 Fahrradabstellplätze.
- 7 Mülltonnen (1.100 l).

Ungerhaldenweg V2



Lageplan Ungerhaldenweg V2

Zahlen und Fakten

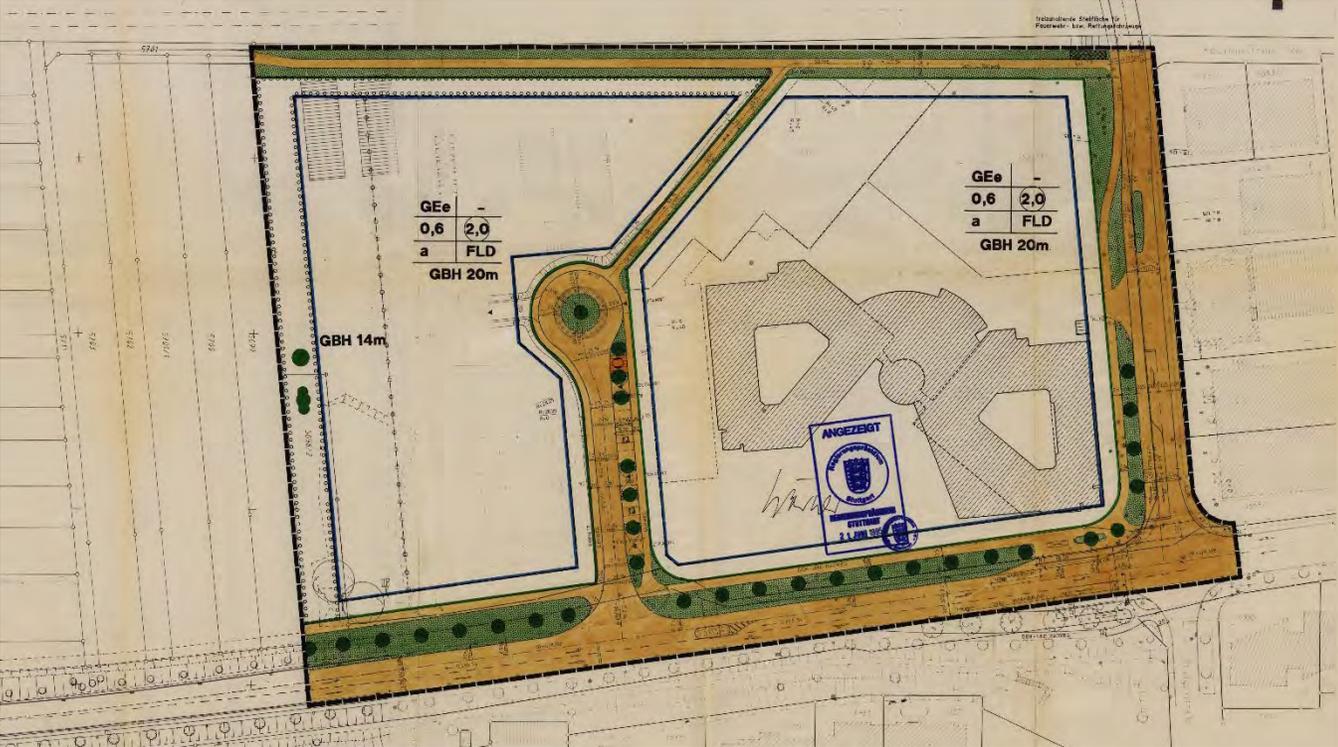
- 52 Wohncontainer (104 Bewohner).
- 28 Sondercontainer.
- 7 PKW Stellplätze.
- 52 Fahrradabstellplätze.
- 9 Mülltonnen (1.100 l).

Ungerhaldenweg



Lage und Umgebung

Leinfelder Straße N

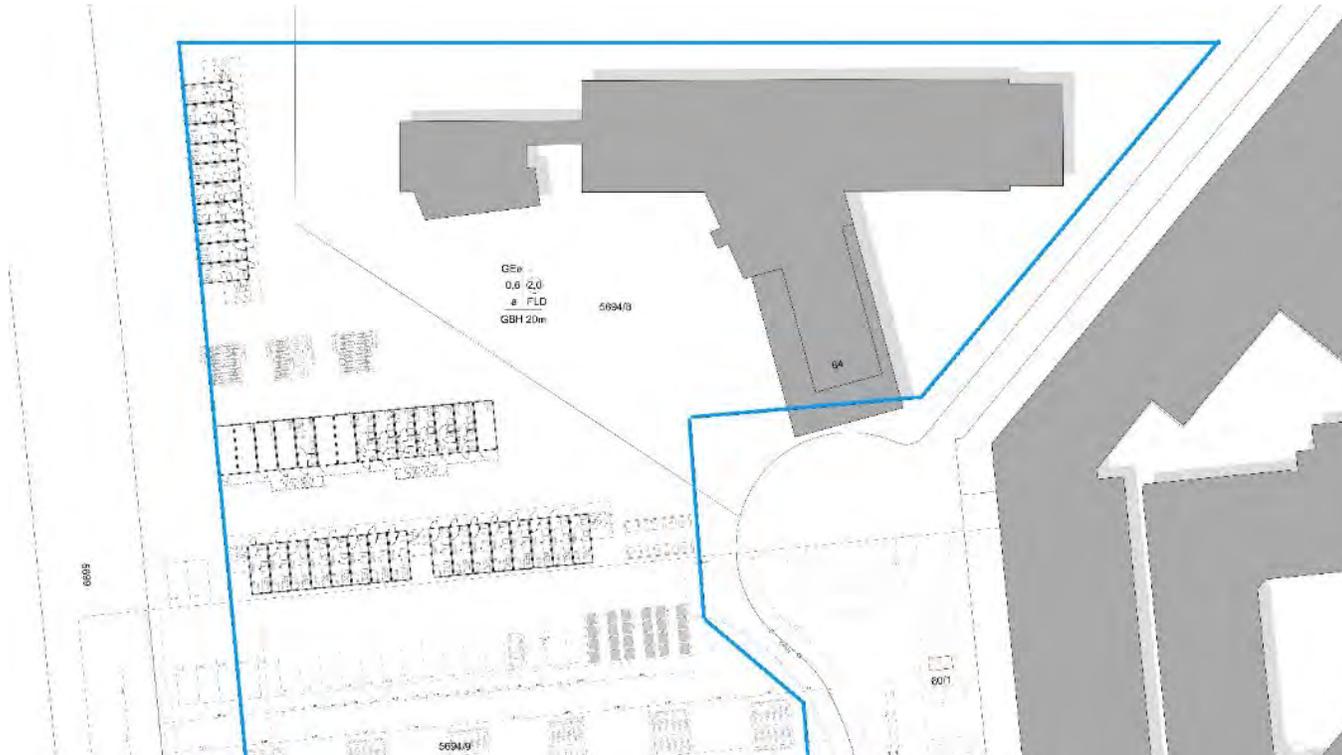


Bebauungsplan und Grundstücksfoto

Leinfelder Straße N

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	9.493 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	52 Wohncontainer / 104 Bewohner
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden (GEe)
4	Nutzung als Wohnraum	nein
5	ÖPNV-Anbindung	Bus / S-Bahn in ca. 700m Entfernung
6	Modellierung Gelände	keine/kaum Maßnahmen notwendig
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / LWL möglich / Anschluss an ehemalige Entwässerung Zelte / Zufahrt gegeben
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
9	Altlasten	Altlasten vorhanden (kein Eingriff in den Boden)
10	Lärm (TA Lärm)	Schallimmissionsprognose vor. nicht erforderlich (Schutz durch bestehende Anlage)
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	im nördlichsten Bereich Vergrämungsfläche (bisher Sport- und Bewegungsfläche geplant) / Ausgleichsfläche

Leinfelder Straße N



Lageplan Leinfelder Straße N

Zahlen und Fakten

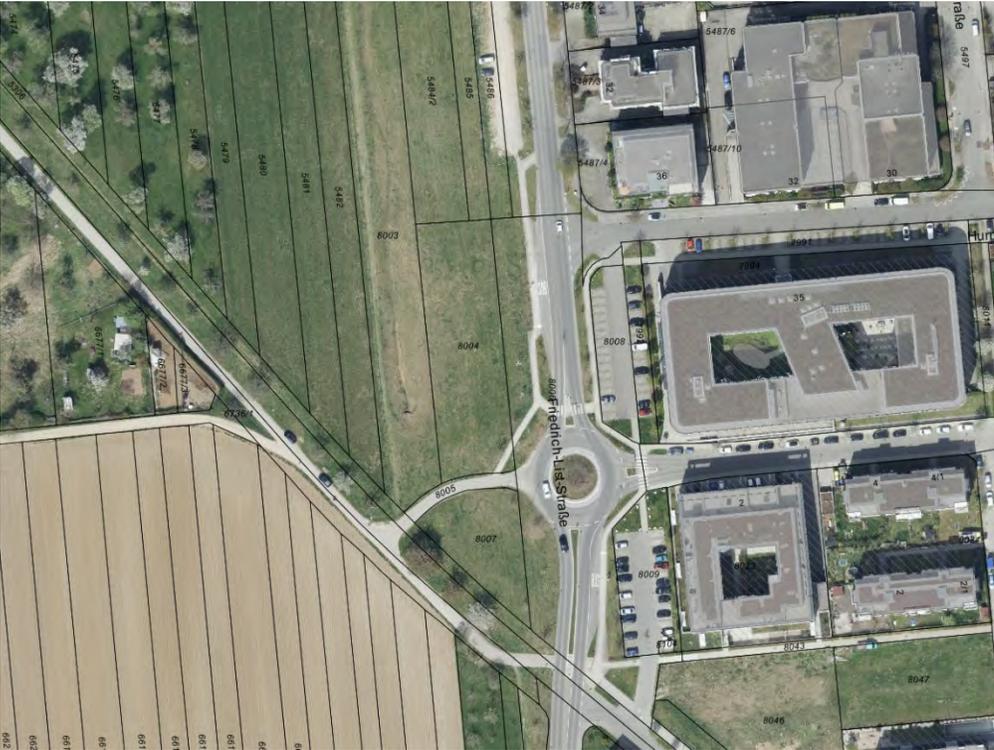
- 52 Wohncontainer (104 Bewohner).
- 28 Sondercontainer.
- 7 PKW Stellplätze.
- 52 Fahrradabstellplätze.
- 9 Mülltonnen (1.100 l).

Leinfelder Straße N



Lage und Umgebung

Flurstück Nr. 8004

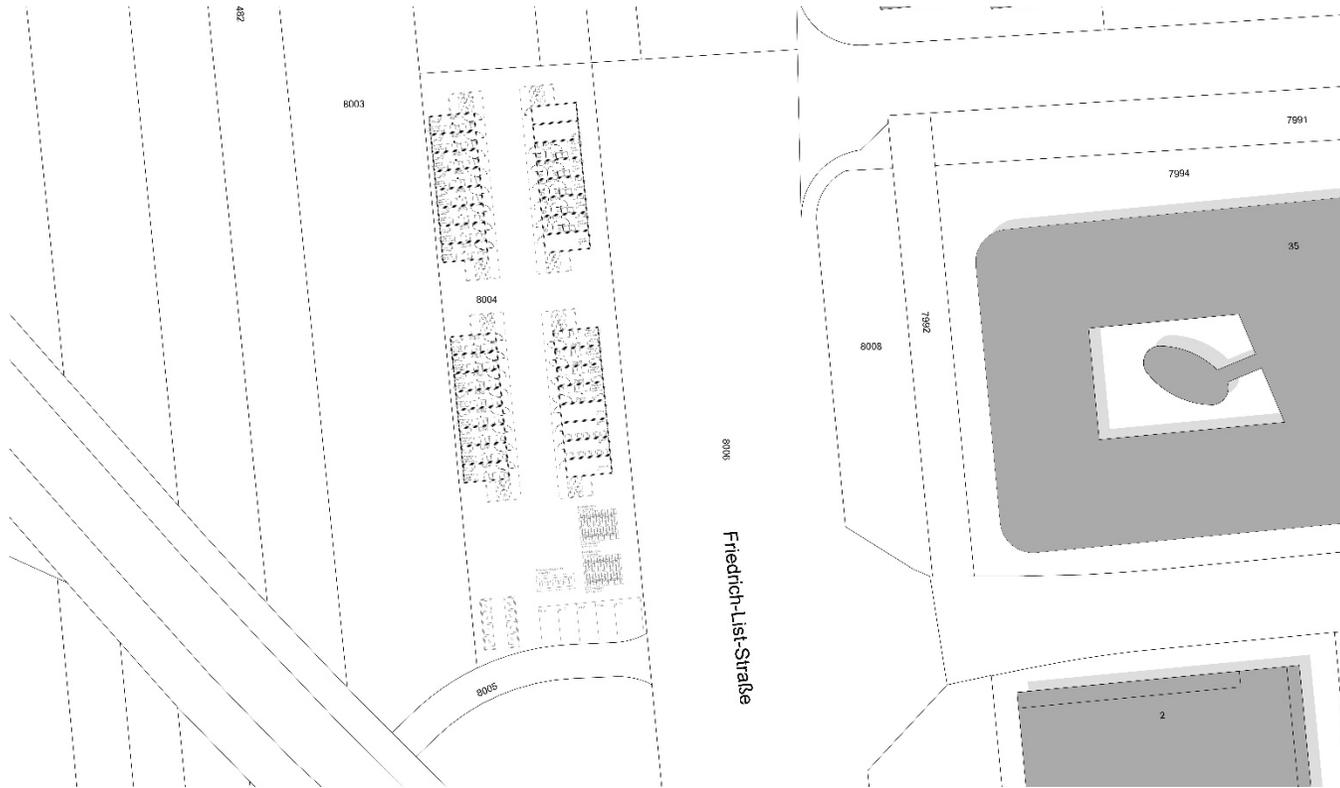


Luftbild und Grundstücksfoto

Flurstück Nr. 8004

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	1.865 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	40 Wohncontainer / 80 Bewohner
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	BBP 31-19 „Private Grünfläche / Obstbaumwiese“
4	Nutzung als Wohnraum	nein
5	ÖPNV-Anbindung	Bus / S-Bahn in ca. 700m Entfernung
6	Modellierung Gelände	geringe Maßnahmen notwendig
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / LWL möglich / Zufahrt kann ggf. über Abzweig zum Feldweg erfolgen
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
9	Altlasten	nichts bekannt
10	Lärm (TA Lärm)	Schallimmissionsprognose erforderlich
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	Ausgleichsfläche zum BBP Aicher-/Layhweg

Flurstück Nr. 8004



Lageplan Leinfelder Straße N

Zahlen und Fakten

- 40 Wohncontainer (80 Bewohner).
- 24 Sondercontainer.
- 5 PKW Stellplätze.
- 40 Fahrradabstellplätze.
- 7 Mülltonnen (1.100 l).

Flurstück Nr. 8004



Lage und Umgebung

Q III

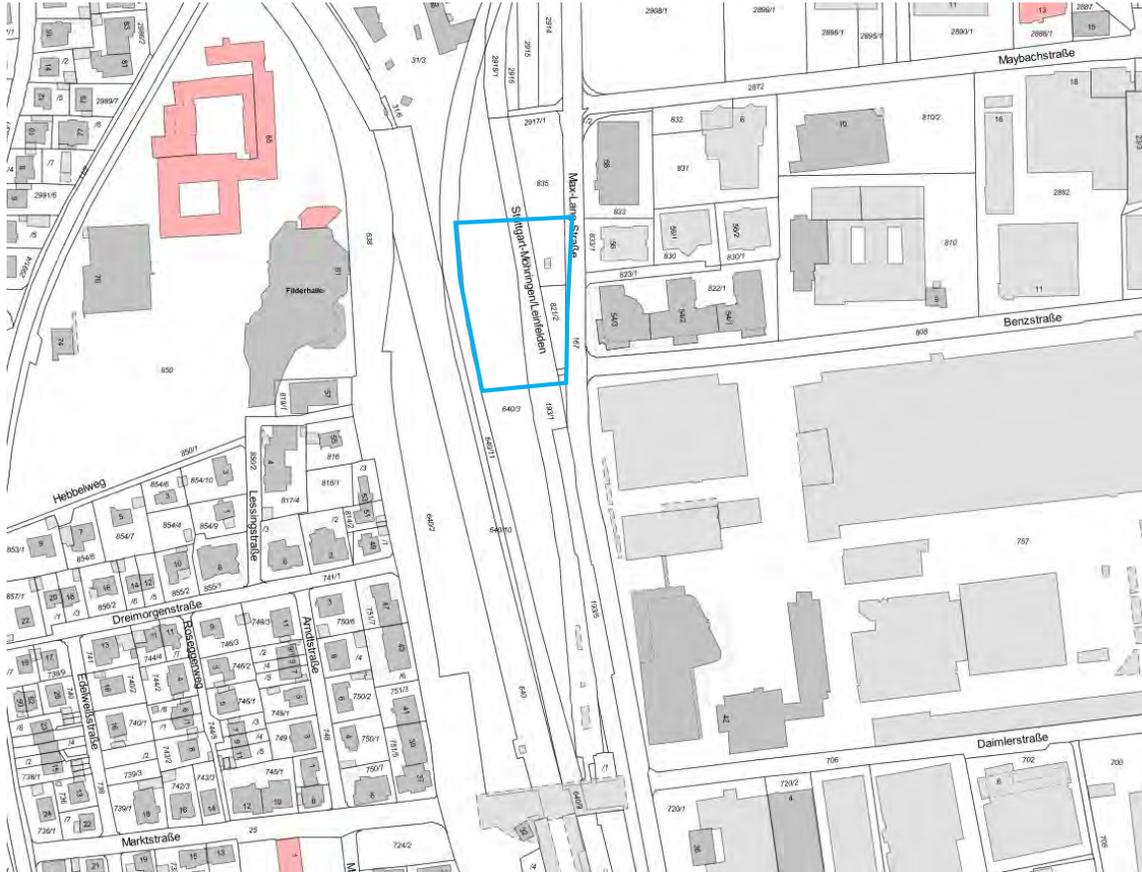


Luftbild und Grundstücksfoto

Q III

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	7.179 m ² Gesamtfläche / davon ca. 2.559 m ² denkbar (bei Erhalt Planungen Gründerzentrum / Rathaus)
2	Anzahl Container / Bewohner	muss noch geprüft werden (ca. 40-96 Container / 80-192 Bewohner)
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Genehmigung voraussichtlich nach § 34 BauGB (Einfügen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) möglich
4	Nutzung als Wohnraum	nein
5	ÖPNV-Anbindung	Bus / S-Bahn in ca. 250m Entfernung
6	Modellierung Gelände	geringe Maßnahmen notwendig
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal vermutlich gesichert / LWL vermutlich möglich / Zufahrt gesichert
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
9	Altlasten	Vorhanden (Fläche mit Handlungsbedarf)
10	Lärm (TA Lärm)	Schallimmissionsprognose erforderlich (Schiene und Straßenverkehr)
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	nichts bekannt (im Nördlichen Teil Ausgleichsfläche und Parkplatznutzung)

Q III



Zahlen und Fakten (ungeprüft)

- ca. 40 – 96 Wohncontainer (80 - 192 Bewohner).
- ca. 24 - 48 Sondercontainer.
- ca. 3-6 PKW Stellplätze.
- ca. 40 - 96 Fahrradabstellplätze.
- ca. 7-18 Mülltonnen (1.100 l).

Q III



Lage und Umgebung

Geflüchtetenunterkünfte

Geflüchtete

Nachnutzungsfähig

Was bedeutet nachnutzungsfähige Unterbringung?

- Temporäre Nutzung als Anschlussunterbringung
- „Feste Bauweise“
- Möglichkeit einer Umnutzung einer Anschlussnutzung als kommunaler Wohnungsbau
- Unbefristete Baugenehmigung

Ulrichstraße



Bebauungsplan und Grundstücksfoto

Ulrichstraße

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	2.132 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	48-66 Bewohner als Unterkunft / 6 WE in der Nachnutzung
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden (GE) / aktuell befristet genehmigt bis 25. Mai 2026 / entfristete Genehmigung derzeit unklar (Gerüche)
4	Nutzung als Wohnraum	bei Änderung B-Plan vor 2030 in MI oder WA Nachzahlungsverpflichtung
5	ÖPNV-Anbindung	Bus
6	Modellierung Gelände	geringfügige Modellierungen
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	ist gegeben
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
9	Altlasten	nichts bekannt
10	Lärm (TA Lärm)	nichts bekannt
11	Gerüche (TA Luft)	problematisch / derzeitige Prüfung durch Anwaltskanzlei in Bezug auf Befreiung von der TA Luft (dauerhafte Genehmigung daher unsicher)
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	Amt 66 / Ausgleichsfläche auf dem Grundstück vorhanden, jedoch nicht im Bereich des Baufeldes

Ulrichstraße



Lage und Umgebung

Örlesweg



Luftbild und Grundstücksfoto

Örlesweg

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	7.295 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	63-66 Bewohner als Unterkunft / 8 WE in der Nachnutzung
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Baugenehmigung befristet auf 10 Jahre (für Unterkunft) vorhanden / verlängert bis 16.10.2025
4	Nutzung als Wohnraum	mit Erstellung eines B-Planes dauerhaft denkbar
5	ÖPNV-Anbindung	Bus
6	Modellierung Gelände	relativ eben / Rücksicht auf Gehölzrand ist zu nehmen
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / Zufahrtsmöglichkeit vorhanden
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
9	Altlasten	Altlasten im Untergrund vorhanden / Baugrundgutachten liegt vor / zusätzliche Maßnahmen notwendig
10	Lärm (TA Lärm)	nichts bekannt
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	Ausgleichsfläche

Örlesweg



Lageplan Örlesweg

Zahlen und Fakten

- 12 Zimmer für je 2 Personen und 3 Zimmer für je 3 Personen pro Geschoss.
- ca. 63-66 Personen auf 2 Geschossen.
- 36 Fahrradabstellplätze.
- 5 PKW Stellplätze.
- 6 Mülltonnen.

Örlesweg



Lage und Umgebung

Südkurve



Bebauungsplan und Grundstücksfoto

Südkurve

Nr.	Kategorie	Daten
1	Größe Grundstück	1.865 m ²
2	Anzahl Container / Bewohner	108-144 Bewohner als Unterkunft / ca. 24 WE in der Nachnutzung
3	B-Plan / Genehmigungsfähigkeit	Rechtskräftiger B-Plan vorhanden (MI) / B-Plan Festsetzung: Wohnungen nur im 1.OG zulässig (Lärm) > Befreiung
4	Nutzung als Wohnraum	Wohnnutzung als sozialer Wohnraum möglich
5	ÖPNV-Anbindung	Bushaltestelle vor Ort / S-Bahn Anschluss ca. 650m entfernt
6	Modellierung Gelände	relativ flaches Grundstück
7	Erschließung Gelände (Leitungen / Zufahrt)	Erschließung Wasserversorgung und Kanal gesichert / LWL möglich / Zufahrt über Friedrich-List-Straße möglich ggf. Erweiterung Zufahrt
8	Infrastruktur Umgebung	Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
9	Altlasten	nichts bekannt
10	Lärm (TA Lärm)	muss geprüft werden / im EG lärmbelastet
11	Gerüche (TA Luft)	nichts bekannt
12	Archäologische Denkmale	nichts bekannt
13	Artenschutz / Ökokonto	keine Ökokontofläche

Südkurve V1



Lageplan Südkurve

Zahlen und Fakten

- 4 Etagen möglich mit Unterbringung von ca. 108-144 Personen.
- Annahme 12 Wohnungen a 2 Zimmer und 12 Wohnungen a 4 Zimmer.
- 1-5 Zimmerwohnungen wären ebenfalls möglich.
- 72 Fahrradabstellplätze.
- ca. 13 Mülltonnen.
- Schwieriger Zuschnitt des Grundstückes.

Südkurve V2



Lageplan Südkurve

Zahlen und Fakten

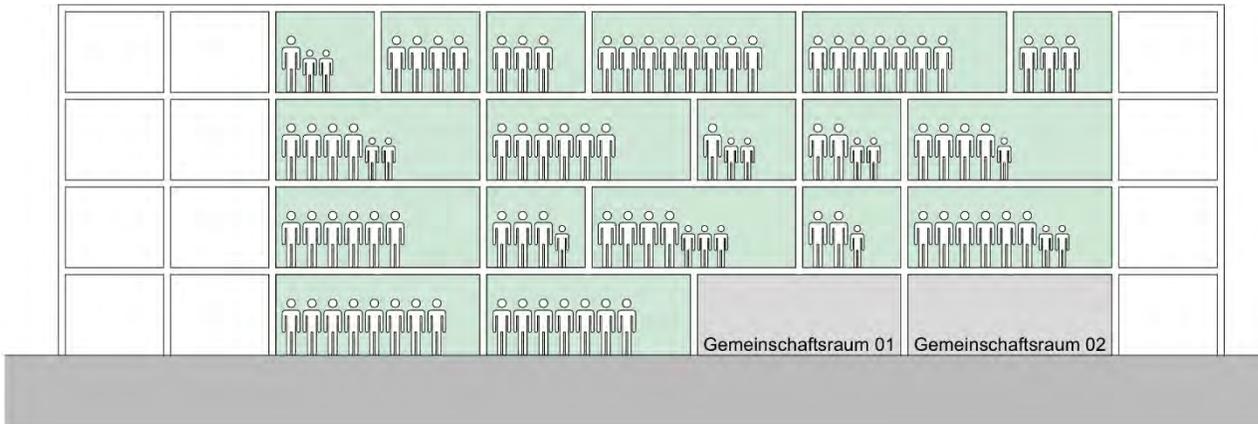
- 4 Etagen möglich mit Unterbringung von ca. 108-144 Personen.
- Annahme 12 Wohnungen a 2 Zimmer und 12 Wohnungen a 4 Zimmer.
- 1-5 Zimmerwohnungen wären ebenfalls möglich.
- 72 Fahrradabstellplätze.
- ca. 13 Mülltonnen.
- Schwieriger Zuschnitt des Grundstückes.

Südkurve



Lage und Umgebung

Südkurve Konzeptansatz



Stufe 1: Wohnheim für Geflüchtete

Konzeptansatz

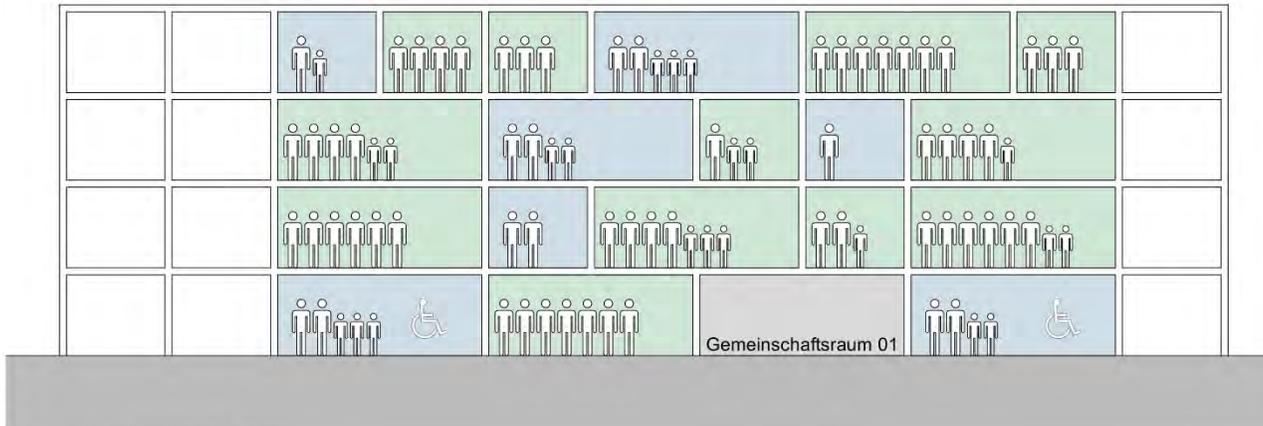
Ansatzpunkte zum Grundstück Südkurve

- Gemischte Grundrisse in unterschiedlichen Größen.
- Umnutzung in sozialen Wohnraum ermöglichen.
- Hohe Aufenthaltsqualität auf kleinem Raum schaffen.
- Ggf. spätere Flexibilität berücksichtigen.

Südkurve Konzeptansatz

Ansatzpunkte zum Grundstück Südkurve

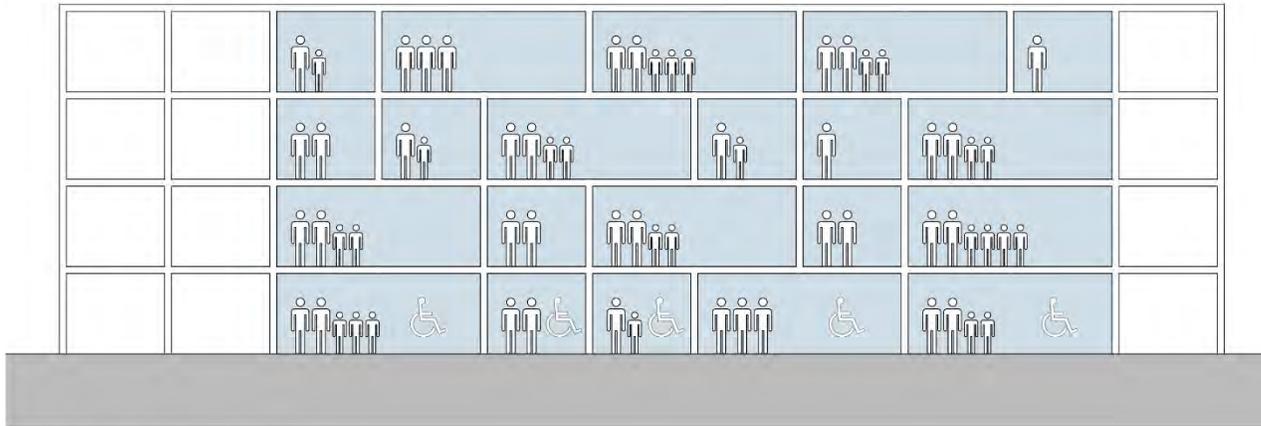
- Gemischte Grundrisse in unterschiedlichen Größen.
- Umnutzung in sozialen Wohnraum ermöglichen.
- Hohe Aufenthaltsqualität auf kleinem Raum schaffen.
- Ggf. spätere Flexibilität berücksichtigen.



Stufe 2: Mischnutzung

Konzeptansatz

Südkurve Konzeptansatz



Stufe 3: Sozialer Wohnraum

Konzeptansatz

Ansatzpunkte zum Grundstück Südkurve

- Gemischte Grundrisse in unterschiedlichen Größen.
- Umnutzung in sozialen Wohnraum ermöglichen.
- Hohe Aufenthaltsqualität auf kleinem Raum schaffen.
- Ggf. spätere Flexibilität berücksichtigen.

Südkurve Konzeptansatz



Konzeptansatz Grundriss

Ansatzpunkte zum Grundstück Südkurve

- Gemischte Grundrisse in unterschiedlichen Größen.
- Umnutzung in sozialen Wohnraum ermöglichen.
- Hohe Aufenthaltsqualität auf kleinem Raum schaffen.
- Ggf. spätere Flexibilität berücksichtigen.

Geflüchtetenunterkünfte

Geflüchtete

Zusammenfassung

Zusammenfassung Standorte

Nr	Kategorie	NACHNUTZUNGSFÄHIGE			INTERIMSUNTERBRINGUNG						
		1	2	3	4	5	6		7	8	9
		Ulrichstraße	Örlesweg	Südkurve	Baufeld F	Baufeld K	Ungerhalde V1	Ungerhalde V2	Leinf. Str. N	Flurstück 8004	Q III - Mitte
1	Größe Grundstück	2.132 m ²	7.295 m ²	1.865m ²	4.420 m ²	2.626 m ²	2.299 m ²	2.299 m ²	9.493 m ²	1.758 m ²	2.559/4.896 m ²
2	Anzahl Container / Bewohn.	48-66	63-66	108-144	96 C./192 B.	64 C./128 B.	40 C./80 B.	52 C./104 B.	52 C./104 B.	40 C./80 B.	40-96/80-192
3	B-Plan / Genehmigungsf.	0	+	+	0	0	+	+	+	0	+
4	Nutzung als Wohnraum	0	0	+	-	-	+	+	-	-	-
5	ÖPNV-Anbindung	0	0	0	+	+	0	0	0	0	+
6	Modellierung Gelände	0	0	+	+	-	-	-	+	0	0
7	Erschließung Gelände	+	+	0	+	0	+	+	0	0	+
8	Infrastruktur Umgebung	0	0	0	+	+	+	+	0	0	+
9	Altlasten	+	-	+	+	+	+	+	0	+	-
10	Lärm (TA Lärm)	+	+	0	0	0	0	0	+	0	0
11	Gerüche (TA Luft)	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12	Archäologische Denkmale	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
13	Artenschutz / Ökokonto	+	-	+	+	+	+	+	-	-	+

Matrix / Stärken und Schwächen

Weiteres Vorgehen

- Beschluss der Standorte „Baufeld F“ und „Baufeld K“ im Technische Ausschuss am 17.10. und im Gemeinderat am 24.10.2023
- Gründung eines Bürgerausschuss für die bürgerschaftliche Begleitung und die Schaffung von Transparenz bei der Prüfung weiterer Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Weitere naturschutz-, immissionsschutz- und baurechtliche Prüfung der rechtlichen Umsetzbarkeit der Standorte
- Untersuchung und Erkennung weiterer Standorte

Herzlichen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

