

Bürgerausschuss zur Geflüchtetenunterbringung Leinfelden- Echterdingen

Protokoll vom 08. November 2023

DIALOG BASIS, Dettenhausen, 15. November 2023

Ergebnisse des Thementisches – Vorschläge der Bürgerinnen und Bürger

Die ausgelegten Hinweise und Ideen der Bürgerinnen und Bürger auf den beiden Thementischen werden am Ende der Veranstaltung fotografiert und anschließend digitalisiert.

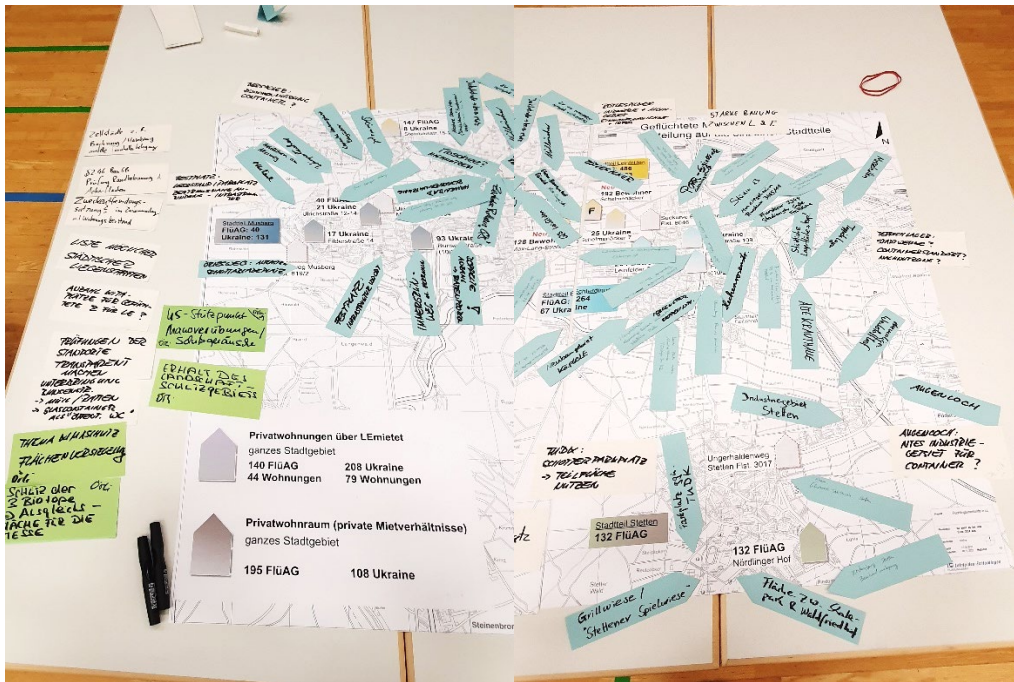


Abbildung 1 Fotos des Haupt-Thementisches

Die Ergebnisse sind auf den folgenden Seiten dargestellt. Zu besserer Übersicht sind die einzelnen Stadtteile dabei getrennt dargestellt. Allgemeine Hinweise sind in rechteckigen Formen dargestellt, Vorschläge für Flächen mit Pfeilen.

Musberg, Oberaichen & Leinfelden-West

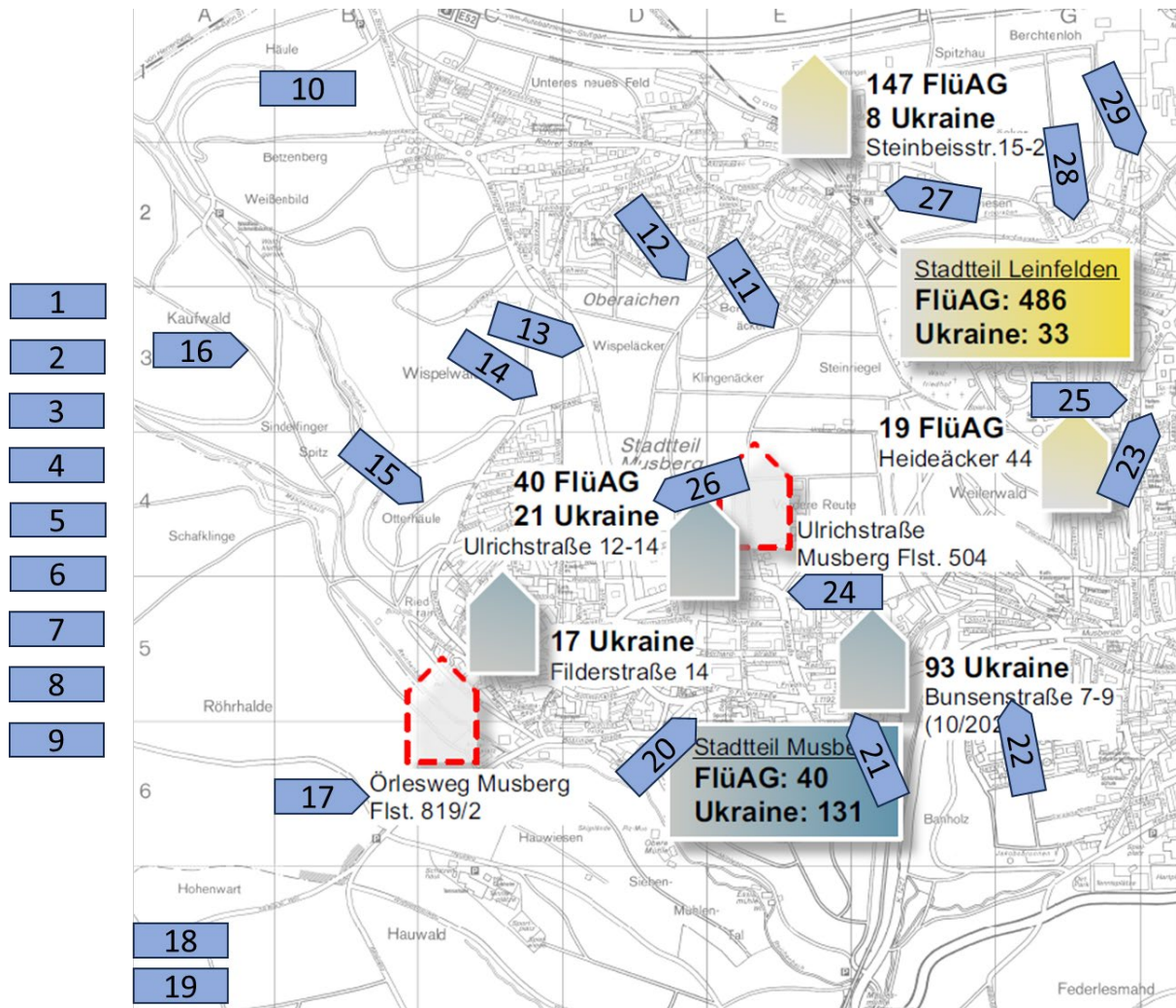


Abbildung 2 Hinweise auf dem Thementisch Musberg, Oberaichen & Leinfelden-West

- 1 **Zeltstädte z.B. Backnang/Hamburg anstelle Turnhallenbelegung**
Auch im Falle der Errichtung von Zeltstädten stellt sich die Standortfrage. Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser/Abwasser) müssen vorhanden sein. Je prekärer die Wohnsituation, desto problematischer ist die Integration. Interimslösungen haben wir bereits genug – nun geht es darum nachhaltige und dauerhafte Unterbringungsstandorte zu entwickeln.
- 2 **§246 Bau GB Prüfung Randbebauung & Ackerflächen**
- 3 **Zweckentfremdungssatzung? In Zusammenhang mit Wohnungsleerstand**
Dies würde einen starken Eingriff in Eigentumsrechte bedeuten. Der zu vermietende Wohnraum käme dann u.U. zwar auf den Markt, würde aber das Problem der Unterbringung der Geflüchteten nicht unmittelbar und nicht im geforderten Maß lösen. Falls die Stadt ggf. über LEMietet noch stärker als Mieter auftreten würde, käme es zu Verwerfungen auf dem freien Wohnungsmarkt. Derzeit sind ca. 500 Leerstände bekannt (Stand Zensus 2011; aktuelle Zahlen zum Stand 2022 werden für diesen Sommer erwartet).
- 4 **Liste möglicher städtischer Liegenschaften**
Gerne gehen wir auf alle möglichen aus der Bürgerschaft genannten geeigneten Flächen im Rahmen einer Einzelfallprüfung ein. Siehe dazu die extra Präsentation dazu. Eine Herausgabe

	sämtlicher städtischer Liegenschaften kann aus rechtlichen Gründen bzw. der Wettbewerbsfähigkeit nicht erfolgen.
5	Anzahl Kitaplätze für Geflüchtete & für LE? Es gibt keine Quoten oder spezielle Einrichtungen für Geflüchtete. In LE gibt es über 40 Einrichtungen für die Kinder- bzw. Schülerbetreuung sowie Tageseinrichtungen. Bei steigender Bevölkerungszahl wird auch in diesem Bereich, ebenso wie z.B. bei der ärztl. Versorgung, der Bedarf weiter ansteigen. Der Betreuungsbedarf geflüchteter Familien wird in die entsprechende Kitaprognose einfließen. Auch dieser Herausforderung muss sich die Stadt stellen und geeignete Lösungen finden.
6	Prüfungen der Standorte transparent machen Die Ergebnisse der Prüfungen werden im Bürgerausschuss detailliert besprochen. Sämtliche Protokolle und Standortvariantenprüfungen werden zusätzlich transparent auf der Homepage der Stadt veröffentlicht.
7	Unterbringung Bunsenstrasse ->Müll/Ratten ->Glascontainer als „öffentliches WC“ Die Unterbringung vieler Personen kann derartige Probleme temporär mit sich bringen. Sowohl der Hausmeister als auch das Gebäudemanagement weisen die Bewohner regelmäßig auf eine korrekte Müllentsorgung hin. Im Bedarfsfall wird durch eine Fachfirma eine Schädlingsbekämpfung durchgeführt. Das Amt für Soziale Dienste Herr Amtsleiter Roman Stuiber kann bei Problemen kontaktiert werden: Tel 0711/1600-247 oder r.stuiber@le-mail.de
8	Thema Klimaschutz Flächenversiegelung Das Thema ist bei jedem Bauvorhaben zu beachten und stellt keine Besonderheit bei der Unterbringung Geflüchteter dar. Die strengen rechtlichen Vorgaben gelten auch hier.
9	Schutz der örtlichen 3 Biotope => Ausgleichsfläche für die Messe Ausgleichflächen sind bei allen Vorhaben zu prüfen und zu berücksichtigen
10	Bergäcker: Zwischennutzung Container? Interimslösungen gibt es genug – wir brauchen dauerhafte Unterbringungsstandorte – Zudem soll in den Bergäckern dringend benötigter Wohnraum geschaffen werden.
11	Steinriegel Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
12	Geplantes Neubaugebiet Bergäcker Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
13	Wispeläcker Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
14	Freiflächen am Nerzweg Für den Oberen Bongart ist eine Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
15	Otterhäule Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
16	Festplatz: Leerstand/Parkplatz zentrumsnahe Anbindung – Infrastruktur Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
17	Örlesweg: Altlasten Schuttablageplatz
18	US-Stützpunkt (Örlesweg) Manöverübungen / örtliche Schussgeräusche Baurechtliche Vorgaben wie z.B. Lärmschutz sind selbstverständlich zu beachten.
19	Erhalt des Landschaftsschutzgebiets örtlich Naturschutzrecht ist immer zu beachten
20	Festplatz: Infrastruktur vor Ort Mehrfachnennung
21	Immergrünweg ehemals Firma Herrmann
22	Doppelte Anzahl ->Rattenproblem!

	Siehe Antwort zu Frage Nr. 7
23	Zentrales Rathaus „Q3“ Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
24	Grüner Weg / Fürsichelweg Musberg Fl. St. 355 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
25	Hallenbad Zwischennutzung Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
26	Oberer Bongart Musberg Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
27	Moschee nachnutzen? Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
28	Moschee Oberaichen („Schule/Anbau“ Fundament bereits vorhanden) Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
29	Jakobstraße -> leerer Platz Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).

Leinfelden-West, Echterdingen & Messe

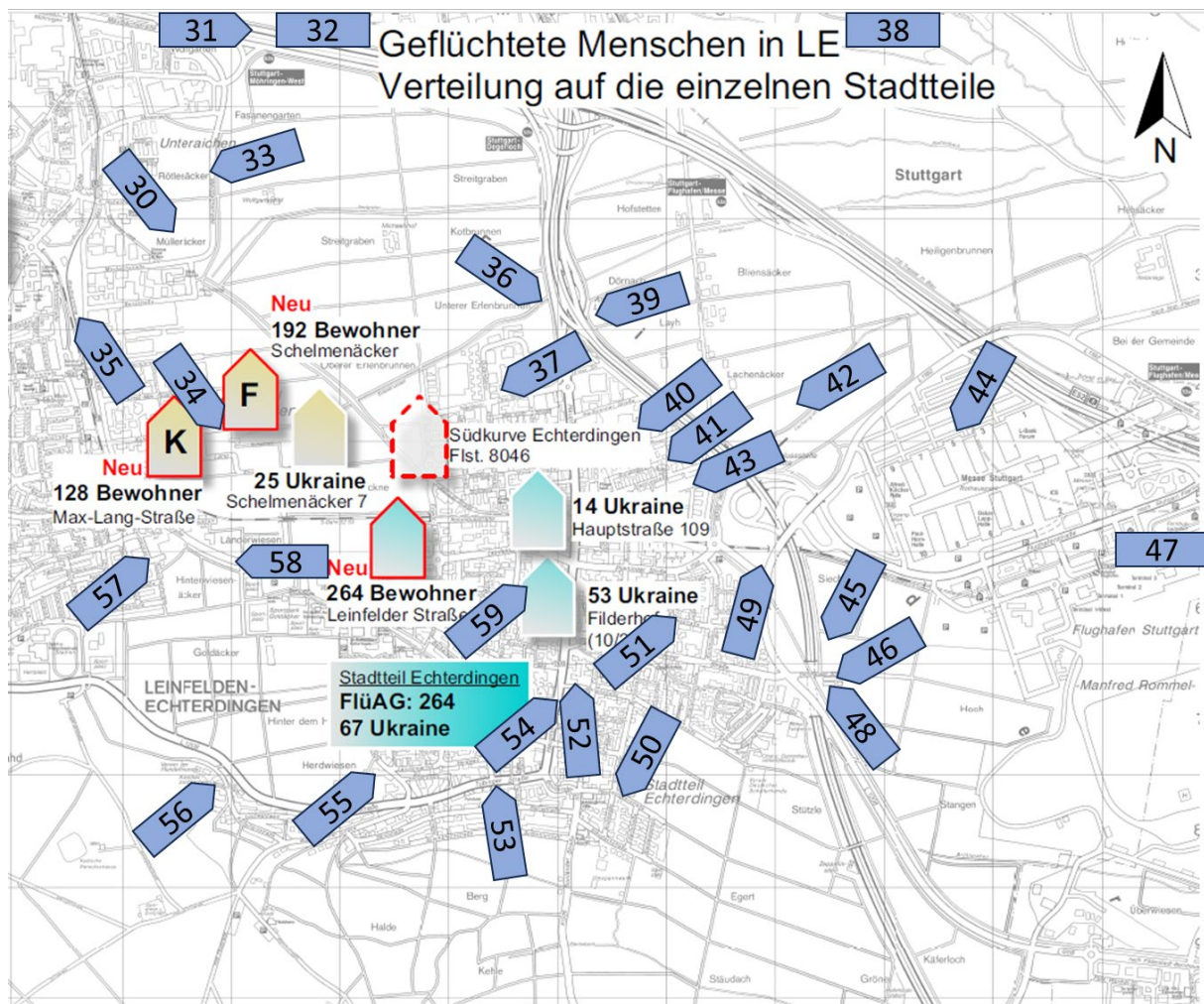


Abbildung 3 Hinweise auf dem Thementisch Leinfelden-West, Echterdingen & Messe

- | | |
|----|---|
| 30 | Mülleräcker
Für die Rötlesacker (Mülleräcker) ist eine Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). |
| 31 | Ursprünglich geplantes Möbelhaus an A8
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). |
| 32 | Rötlesäcker -Industrie + Mischgebiet - Einkaufsmöglichkeit + Infrastruktur
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). |
| 33 | Rötlesäcker
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). |
| 34 | Ehemaliger Bauernhof Reinold Max-Lang Str.
Wird bereits seit Jahren als Flüchtlingsunterkunft genutzt |
| 35 | Q3 Leinfelden
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). |
| 36 | Unterer Erlenbrunnen Flurstücksbereich z.B. 5375-4014/4 nahe Bertha-Benz-Platz §246
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus. |

37	Porr-Engineering Gutenbergstraße 18 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
38	Starke Bauung zwischen L&E
39	Bereich Dörnach Erlenbrunnen Umfeld Flurstück 4007 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
40	Studio 13 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
41	Am Ziegelrain Flurstück 3445/11 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
42	Flurstück 7243/ oder 7247/1 an Stadtbahnhaltestelle Stadionstraße Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
43	Flurstück 3344 Stadionstraße Große Freifläche Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
44	Messehallen / Flughafen Wurde im Vorfeld geprüft. Die Messen sind wieder voll ausgebucht und es sind dort keine räumlichen Kapazitäten über längere Zeiträume frei. Des Weiteren wurde geprüft, ob auf dem Flughafengelände eine Fläche frei ist. Das einzige in Frage kommende Grundstück liegt jedoch auf Filderstädter Gemarkung.
45	Städtische Lagerfläche -> temp.?
46	Teppichlager Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
47	Teppichlager: Stadtwerke? Containerstandort? Nachnutzung?
48	Alte Krauthalle Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
49	Flurstück 7311, 7313, 7314 am Kreisverkehr Friedhof Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
50	Heckenrosenstraße Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
51	AOK-Gebäude am Schafrain Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
52	Umnutzung Paulus Wohnbau Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
53	Leerer Platz neben Martins Klause Tübinger Straße 32 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
54	Hauptstraße / gegenüber ehemalige Bäckerei Wolkenstein städtischer Platz (Zeppelinplatz) Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
55	Neubaugebiet Käpsele Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). Fortgeschrittenes Baulandentwicklungsprojekt.
56	Kelterrainstraße an L1208 Flurstück Nr. 6228 Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.

- | | |
|----|--|
| 57 | Flurstück Nr.74 am Kreisverkehr Markomannenstraße
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
Privates Bauvorhaben in Planung. |
| 58 | Länderwiesen + Hinterwiesenäcker Echterdinger Straße
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
Im FNP als Baulandentwicklungsflächen ausgewiesen. |
| 59 | Leere Grundstücke hinter Jugendcafé Domino
Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte). |

Stetten

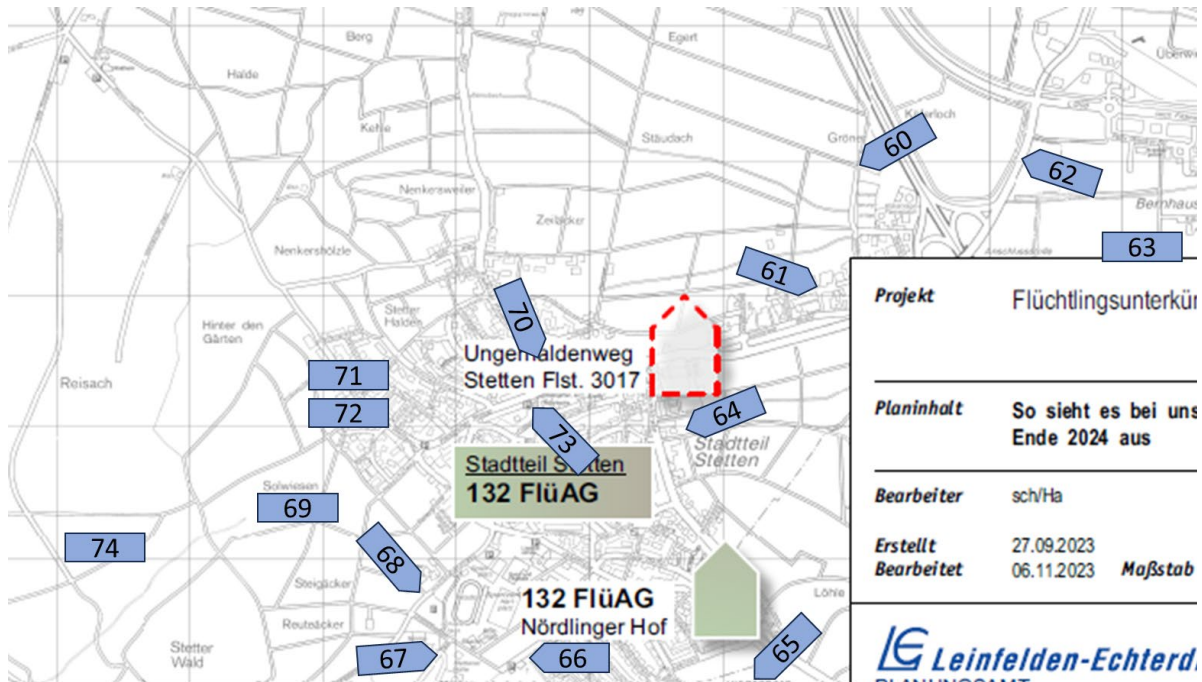


Abbildung 4 Hinweise auf dem Thementisch Stetten

60	Ehemalier Wertstoffhof Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
61	Industriegebiet Stetten Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte)- Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
62	Augenloch Vorprüfung erfolgt Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
63	Augenloch: altes Industriegebiet für Container?
64	Ehemalige Gärtnerei Steckroth Stetten Vorprüfung erfolgt Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
65	Riedenberg Stetten Baulandumlegung Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
66	Fläche zwischen Skatepark & Waldfriedhof Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
67	Grillwiese/ „Stettener Spielwiese“ Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
68	Parkplatz gegenüber TUDK Vorprüfung erfolgt (siehe Zwischenstand Prüfung potenzieller Standorte).
69	TUDK: Schotterparkplatz -> Teilfläche nutzen
70	Altes Rathaus Vorprüfung erfolgt Standort nicht geeignet – scheidet aus dem Prüfverfahren aus.
71	-bald oder schon leerstehende Bestandgebäude -weiterer KLEINER Standort
72	Nähe für Sportstätten für Integration

73 Feuerwehrhaus / ehemalige Haldenschule
kein Leerstand

74 FlüAG: Flüchtlingsaufnahmegesetz

Es wird unterschieden zwischen den ukrainischen Geflüchteten und den sog. regulären Geflüchteten, welche im Gegensatz zu den Ukrainern zunächst ein Asylverfahren durchlaufen und bis zu dessen Abschluss vom Landkreis vorläufig untergebracht werden.